

'Baxbier is van belang voor de buurt'

Zo'n 200 belangstellenden namen gisteren een kijkje in wooncomplex Crossroads. Langzaam maar zeker verandert het voormalige industriegebied tussen Reitdiep en Friesestraatweg in een woonwijk. „Verlies de leefbaarheid niet uit het oog.”

MARIJKE BROUWER

Rodney Kuipers (26) is in de pauze van zijn werk bij Mediamarkt gauw naar Crossroads geracet. Hij woont in Haren en zoekt al tijden naar een appartement. Eerst wilde hij iets delen met vrienden, maar dat schiet niet op. Nu heeft hij zijn oog laten vallen op Crossroads, het wooncomplex dat uit de grond is gestampt naast de Woldring Locatie.

Op de tiende verdieping kijkt hij zijn ogen uit in twee appartementen die verhuurder Hoekstra uit Leeuwarden heeft opengesteld voor belangstellenden. Het 'open huis' biedt ze een inkijkje in wat mogelijk hun toekomstige woning kan zijn.

Crossroads op het voormalige ACM-terrein is opgezet als een hofje, heeft een woontoren van 20 verdie-



Bezoekers van wooncomplex Crossroads vallen stuk voor stuk voor het uitzicht.

FOTO'S NIENKE MAAT

pingen hoog en hoogbouw van tien verdiepingen. Daarnaast telt Crossroads kadewoningen en enkele tientallen sociale huurwoningen. In de 'binnenplaats' staat de trap van kunstenaar Jan van der Zee, die jarenlang de Oostwand van de Grote Markt sierde.

Rodney ziet het wel zitten, een appartement op de tiende, met balkon op het zuiden en een riant uitzicht over de stad. Hij wijst naar de Martinoren, het Forum, de Gasunie, de A Kerk, het DUO-gebouw en twee watertorens. „En ja, ik voldoe aan de criteria om hiervoor in aanmerking te komen”, zegt hij.

Een van de criteria aan huurders is volgens een medewerkster van makelaardij Hoekstra dat ze geen student zijn. „Je moet een baan hebben om hier te kunnen wonen”, zegt ze.

Rodney is een van de vele belangstellenden. Jonge gezinnen lopen er rond, ouden van dagen, een weduwe, toch ook studenten.

Stuk voor stuk vallen ze voor het uitzicht over de stad en het Reitdiep. Maar, vraagt een meneer zich af, wat komt daar aan de andere kant van het spoor? Hij doelt op het braakliggende terrein waar kwekerij Tuin in de stad tot 2015 huisde.

De kans bestaat dat ook daar een

wooncomplex verrijst, zoals op het gehele voormalige industriegebied aan de Friesestraatweg. Op de plek van Garage Veldma verrijst Dijkstaete van elf verdiepingen hoog en op een braakliggend terrein tussen Crossroads en Dijkstaete komt het 35 meter hoge Portland voor 500 studenten. De Woldring Locatie met 435 appartementen is er al een poosje, net als de hitteflat voor 700 studenten aan het einde van de Friesestraatweg.

En er kan nog meer bij.

Zo zijn er ook plannen voor een appartementencomplex op de plek van brouwerij en proeflokaal Bax-



Rodney Kuipers

bier. Directeur Jan Riemens is daarover in gesprek met de gemeente en kan er volgens zijn huurcontract nog minimaal 3,5 jaar blijven zitten. „De bouwopgave van de gemeente is zwaar. Er is een woningtekort, dus er moet gebouwd worden”, zegt hij be-gripvol.

Volgens hem is het ook belangrijk om niet elke vierkante meter te benutten voor woningbouw. „Ik denk dat een woonwijk ook leefbaar moet zijn. Wij als Baxbier hebben aange-toond van toegevoegde waarde te zijn voor de buurt. De gemeente doet er volgens mij verstandig aan om ook zorg te dragen voor aspecten die een nieuwe wijk aangenaam maken. Het gevaar van anonimiteit ligt op de loer. Een plek als Baxbier, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, is van belang.”

Aan de Friesestraatweg zijn ook de Stadskerk en het bedrijfsverzamel-gebouw De Ommelanden gevestigd. Die blijven overeind, hoeveel woontorens er ook verrijzen in de Reitdiepzone.